



**3LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築『シャーメゾン』2025年1月11日入居開始予定★室内小型犬1匹OK★当物件はシャーメゾンZEH物件です。ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- オートロック
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- ペット相談可

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 4K・8K対応 / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 受水槽 (共用) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / ペット相談可 (室内小型犬) / カラーモニター付ドアホン / アイランドキッチン / ガス漏れ警報機 / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面)

物件名 On the T 205号室  
アクセス 高松琴平電気鉄道長尾線 林道駅 徒歩15分  
所在地 香川県高松市木太町5040-13  
ランドマーク ●新鮮市場きむら 木太店 / 距離320m

間取り 3LDK / 洋室5.5 洋室4.7 洋室4.7 LDK17.3 (帖)  
専有面積 / 向き 77.85㎡ / 南  
築年月 / 構造 2024年12月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 93,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主