

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道長尾線

林道駅 徒歩14分

モバイルで見る



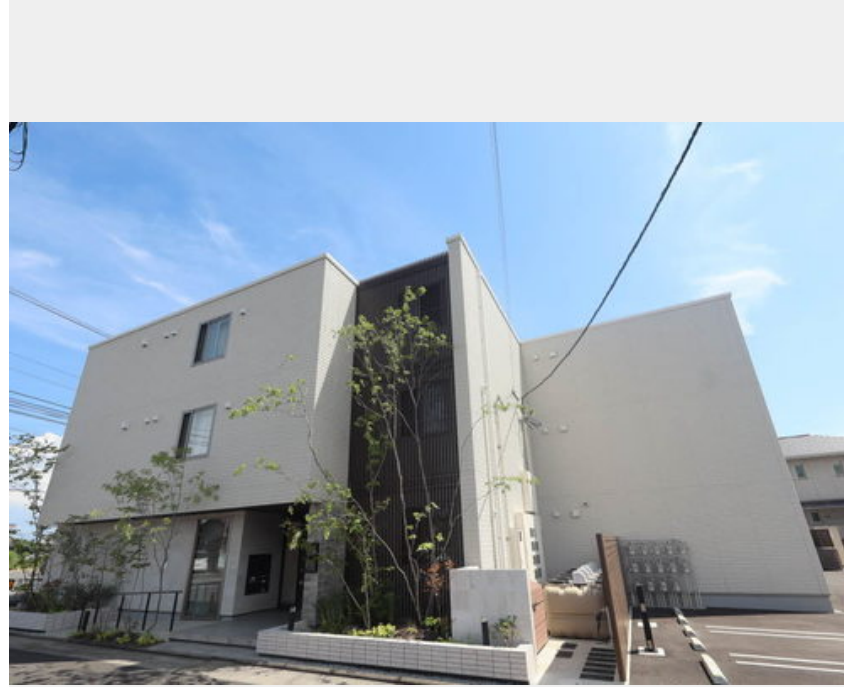
2LDK  
マンション

家賃 128,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

当物件はシャーメゾン ZEH 物件です★ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで1年間の一次工・・・

### この物件についている こだわり設備

- |                  |                      |                 |                    |
|------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| シャーメゾン<br>セレクション | 屋内共用廊下<br>タイプ        | シャーメゾン<br>ガーデンス | 高遮音床<br>システム       |
| BELS             | シャーメゾン<br>ZEH        | 宅配BOX           | ワークスペース            |
| 太陽光発電            | インターネット<br>無料(WiFi付) | IOT対応           | TVモニター付き<br>インターホン |

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / 太陽光発電 / シャーメゾンガーデンス / ホテルライク / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 共用玄関ドア / オートロック / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 受水槽 (個別) / オートロック・自動ドア / 階段灯 / 屋外共用水栓 / 防犯カメラ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ光複層

物件名	フォルトゥーナディオ 102号室	間取り	2LDK / 洋室6.6 洋室5.5 LDK19.8 (帖)
アクセス	高松琴平電気鉄道長尾線 林道駅 徒歩14分 高松琴平電気鉄道長尾線 瓦町駅 バス14分、宮前公民館前	専有面積 / 向き	71.08㎡ / 南
所在地	香川県高松市木太町 5040-3	築年月 / 構造	2023年8月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

### 入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 82,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。  
\* ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2006936

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所**  
TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200  
香川県高松市木太町 5035-6  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主