

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

高松琴平電気鉄道琴平線

伏石駅 徒歩17分

3LDK  
アパート

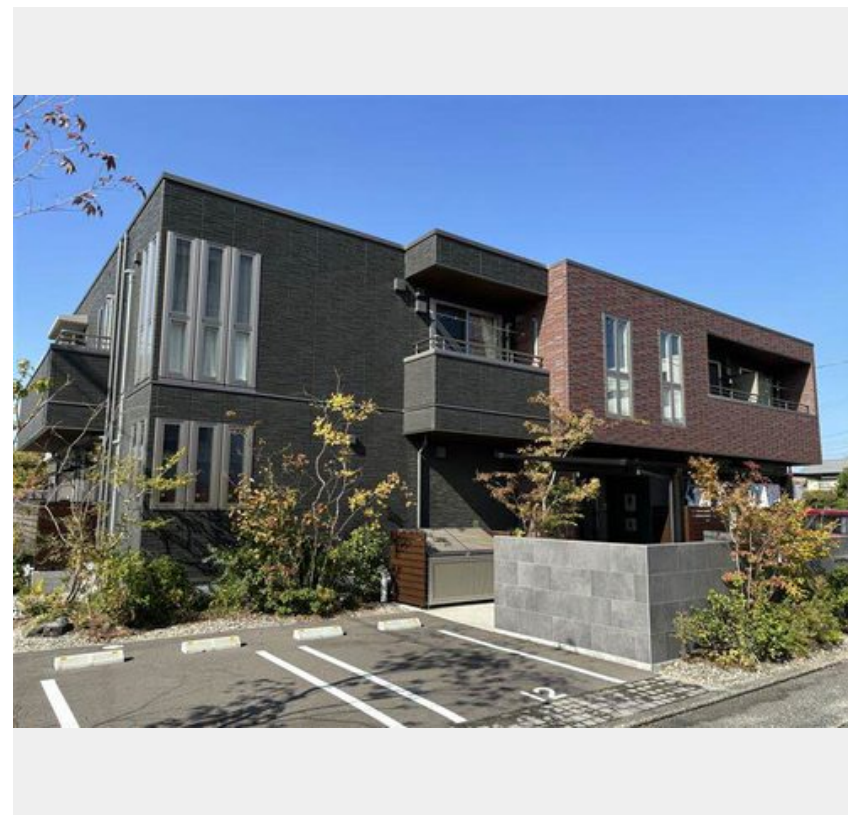
家賃 **120,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆スマートロック採用物件 / ☆スマホで遠隔操作・ICカードでの開閉が可能!! / インターネット無料設備導入!! / お部屋にWi-Fiが完備されております!! / カラーモニターホン BS 追...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- ワークスペース
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / シャーメゾンガーデنز / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 階段灯 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / スマートロック / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / フローリング / 網戸 / バルコニー / 玄関クロー

物件名 コンフォータブル伏石 101号室  
アクセス 高松琴平電気鉄道琴平線 伏石駅 徒歩17分  
所在地 香川県高松市伏石町2-1-7番地7  
ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室6.3 洋室6.1 洋室5.9 LDK16.6 (帖)  
専有面積 / 向き 81.3㎡ / 東  
築年月 / 構造 2023年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 93,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社高松賃貸営業所

TEL:087-815-2600  
FAX: 087-869-0200

香川県高松市木太町5035-6  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)香川県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主