



1LDK  
アパート

家賃 **73,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化のシャーメゾン！充実の設備で学生さん、社会人の方共におすすめです♪

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 警備システム
- オール電化
- 無料 駐車場無料

駐車場あり/オール電化/宅配BOX/ホームセキュリティ(セコム)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(カードキー)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ガーデنز矢巾Ⅱ B102号室  
アクセス バス、医大矢巾キャンパス入口 バス停 徒歩9分  
所在地 岩手県紫波郡矢巾町医大通 2 丁目 8 番 1 号  
ランドマーク ●岩手医科大矢巾キャンパス/距離971m

間取り 1LDK/LDK12.4 洋室7.5(帖)  
専有面積/向き 47.31㎡/南  
築年月/構造 2017年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年10月中旬/2年  
駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社流通センター不動産 矢巾駅前店

TEL:019-697-4828  
FAX: 019-697-7545

岩手県紫波郡矢巾町大字又兵工新田第7地割 204-3  
免許番号: 岩手県知事(8)第1812号  
所属団体: (一社)岩手県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介