



**2LDK**  
アパート

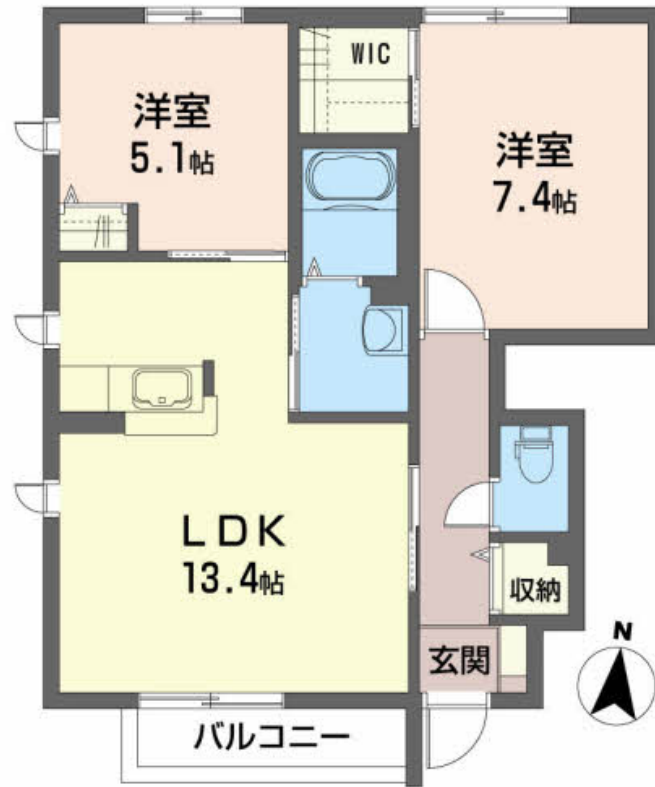
家賃 **53,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

広々とした間取りが人気の物件です！ガスストーブ付き敷地内  
ゴミ置き場有り

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- 駐車場無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 火災警報器 / ウォークインクローゼット / 玄関鍵 (デジタルロック) / 複層ガラス / モニタ付ドアホン / 下駄箱 / ストッカー / FF式ヒーター / バルコニー / 対面キッチン / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	リオ・セレッソ IV 101号室	間取り	2LDK / LDK 13.4 洋室7.4 洋室5.1 (帖)
アクセス	J R東北本線 水沢駅 徒歩63分	専有面積 / 向き	57.7㎡ / 南
所在地	岩手県奥州市水沢佐倉河字竹林田 4 - 1	築年月 / 構造	2007年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● 県交通 薬師堂入口バス停 徒歩 10分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 5,000円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 68,200円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 68,200円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約時にハウスクリーニング費用68,200円 (税込) を受領致します。退去時にエアコンクリーニング・諸経費の負担が発生いたします。／更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社県南不動産  
TEL:0197-22-3456  
FAX: 0197-22-8700

岩手県奥州市水沢字多賀 7 1 - 1  
免許番号: 岩手県知事 (9) 第 1650号  
所属団体: (一社) 岩手県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介