



**3LDK**  
アパート

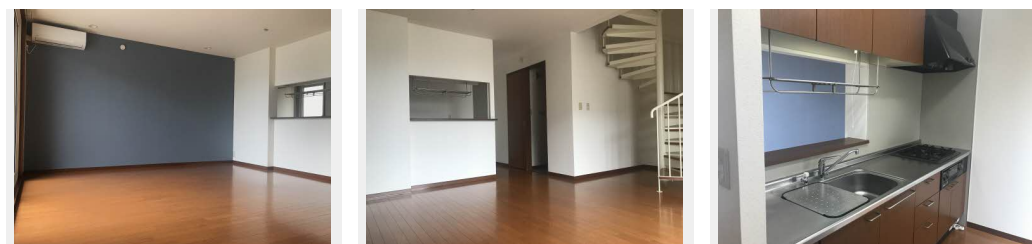
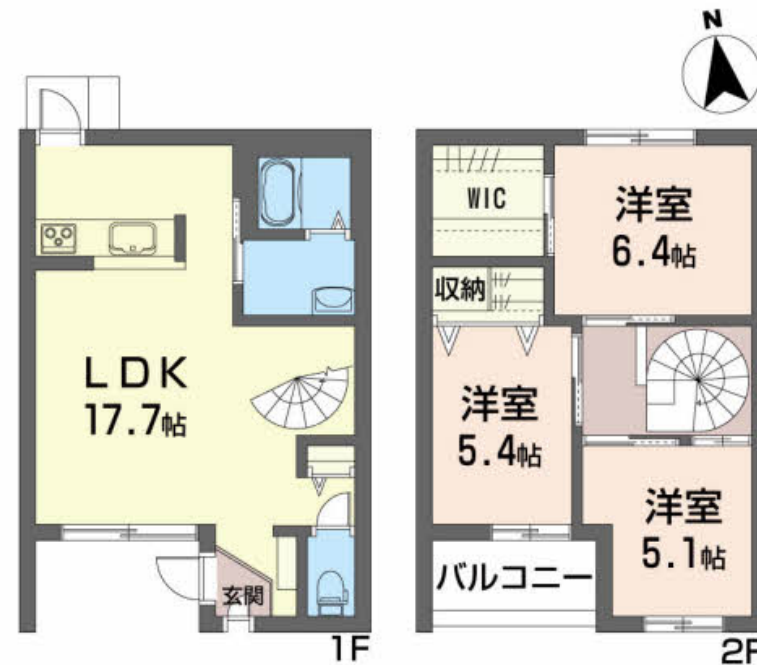
家賃 **71,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

／契約時にハウスクリーニング費用74,800円(税込)を受領いたします。退去時にエアコンクリーニング・諸経費の負担が発生いたします。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／下駄箱／ストッカー／専用庭／バルコニー／システムキッチン／トイレ(洗浄機能付便座)／トイレ(暖房機能付便座)／洗髪洗面化粧台／エアコン／シャワー／玄関鍵(デジタルロック)／複層ガラス／モニタ付ドアホン／洗濯機置場(室内)

物件名 スイートハウス小石田 D 102号室  
アクセス J R 東北本線 水沢駅 徒歩25分  
所在地 岩手県奥州市水沢字小石田 1 2 0 - 1  
ランドマーク ● Zバス 車両センター入口徒歩3分

間取り 3LDK / LDK 17.7 洋室 6.4 洋室 5.4 洋室 5.1 (帖)  
専有面積 / 向き 79.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 2003年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎4,800円、退去クリーニング費用(初回契約時)74,800円(税込)、クリーニング費用(退去時)74,800円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社県南不動産  
TEL:0197-22-3456  
FAX: 0197-22-8700

岩手県奥州市水沢字多賀 7 1 - 1  
免許番号: 岩手県知事(9)第1650号  
所属団体: (一社)岩手県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

取引形態  
仲介