



**1K**  
アパート

家賃 **39,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

外装リフォーム済。宅配BOXで便利な暮らし。外部防犯カメラ装備の安心住宅。

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応/BS/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/室内物干し/給湯器(ガス)/シャワー/エアコン/洗髪洗面化粧台/ストッカー/下駄箱/モニター付ドアホン/複層ガラス/玄関鍵(デジタルロック)/窓手摺り/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/1口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/洗面所独立

|        |                   |           |                         |
|--------|-------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | グラン・サラナ B 107号室   | 間取り       | 1K/K3.5 洋室8.6 (帖)       |
| アクセス   | J R東北本線 花巻駅 徒歩20分 | 専有面積 / 向き | 28.0㎡ / 南               |
| 所在地    | 岩手県花巻市星が丘2丁目23-7  | 築年月 / 構造  | 2002年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●県交通 星が丘1丁目徒歩5分   | 入居 / 契約期間 | 2024年11月上旬 / 2年         |
|        |                   | 駐車場       | 駐車場無料 / 舗装白線引           |

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎3,600円、退去クリーニング費用(初回契約時)41,800円(税込)、クリーニング費用(退去時)41,800円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社信和土地  
TEL:0198-23-6371  
FAX: 0198-24-2233

岩手県花巻市吹張町6-4  
免許番号: 岩手県知事(6)第1991号  
所属団体: (一社)岩手県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介