

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

北鉄石川線

額住宅前駅 徒歩7分

2LDK  
アパート

家賃 **102,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 204,000 円

モバイルで見る



※写真は完成予想図です  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



画像準備中



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット対応！／積水ハウスの賃貸住宅  
シャーメゾン／防犯カメラ、宅配BOX付／オートロック・オ  
ートドア！／共用廊下を屋内に配置した共用空間／ペット相談  
可（室内小型・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- IoT対応
- ペット相談可
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IoT対応／オ  
ートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ド  
ア／ゴミ集積場（敷地内）／植栽／UHF／BS／CS／共聴アンテナ／散水栓／屋外共用水栓／駐輪  
場／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／階段灯／LGBTQフレンドリー  
／地デジ対応（アンテナ対応）／オール電化／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／人感センサーラ  
イト／照明器具（LED）／対面キッチン／IHクッキングヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪

物件名 ヤーン（YARN）0204号室

アクセス 北鉄石川線 額住宅前駅 徒歩7分

所在地 石川県野々市市矢作1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.8 洋室6.6 LDK13.5（帖）

専有面積 / 向き 63.24㎡ / 西

築年月 / 構造 2025年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2025年8月上旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費  
85,800円（税込）が必要。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）と  
なります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要。【  
新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契  
約費用は別途打合せ／更新料：100,000円

No.7400546

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 北陸賃貸営業所

TEL:0570-088-213  
FAX: 076-235-4445

石川県金沢市西念1丁目1-3 コンフィデンス金沢1階  
免許番号：\*\*\*  
所属団体：北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主