



2LDK
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 4,700 円

敷金 160,000 円

礼金 320,000 円



※写真は完成予想図です
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

24時間ゴミ出し可能 / ZEH・顔認証スマートロック・
IOT対応物件です。 / ペット 小型犬1匹のみ飼育可※成犬
体重10kg未満 / 飼育開始時 「ペット礼金」家賃1か月
を頂戴いたします

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 地デジ対応 (アンテナ対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 防犯カメラ / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 共用玄関ドア / 門扉 / 植栽 / UHF / BS / CS / 共聴アンテナ / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 駐車場舗装白線引 / 駐車場二重ライン / 階段灯 / ペット相談可 (室内小型犬) / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 浴室乾燥機 (暖房)

物件名 MATEY 金澤 0105号室
アクセス J R北陸新幹線 金沢駅 徒歩8分
I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩8分
所在地 石川県金沢市中橋町
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.6 洋室4.5 LDK12 (帖)
専有面積 / 向き 59.68㎡ / 東
築年月 / 構造 2024年12月 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。
 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用22,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入
が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産
中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人
不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、
 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 北陸賃貸営業所

TEL:0570-088-213
FAX: 076-235-4445

石川県金沢市西念1丁目1-3 コンフィデンス金沢1階
免許番号: ***
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
仲介