



3LDK
マンション

家賃 **160,000 円**

共益費等 12,200 円

敷金 0 円

礼金 320,000 円



※写真は完成予想図です
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

無料Wi-Fiインターネット対応！／積水ハウスの賃貸住宅
シャーメゾン／防犯カメラ、宅配BOX付／オートロック・オ
ートドア！／この建物は省エネ・創エネに配慮したZEH（ネ
ット・ゼロ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
セレクション
- 屋内共用廊下
タイプ
- 高遮音床
システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- インターネット
無料(WiFi付)
- TVモニター付き
インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり／24時間ゴミ出し可／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／植栽／CATV／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／外灯／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／階段灯／LGBTQフレンドリー／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・I初代）／ホテルライク／オール電化／照明器具（LED）／カラーモニター付ドアホン

物件名 ジョルナーレ泉が丘 0103号室

アクセス 北鉄石川線 野町駅 徒歩16分

所在地 石川県金沢市泉が丘1丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.6 洋室6 洋室5.7 LDK15.5 (帖)

専有面積 / 向き 80.55㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年3月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年3月中旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 104,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が
条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が
必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産
中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人
不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、
【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 北陸賃貸営業所

TEL:0570-088-213
FAX: 076-235-4445

石川県金沢市西念1丁目1-3 コンフィデンス金沢1階
免許番号: ***
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主