

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

I R いしかわ鉄道

金沢駅 徒歩13分

📱 モバイルで見る



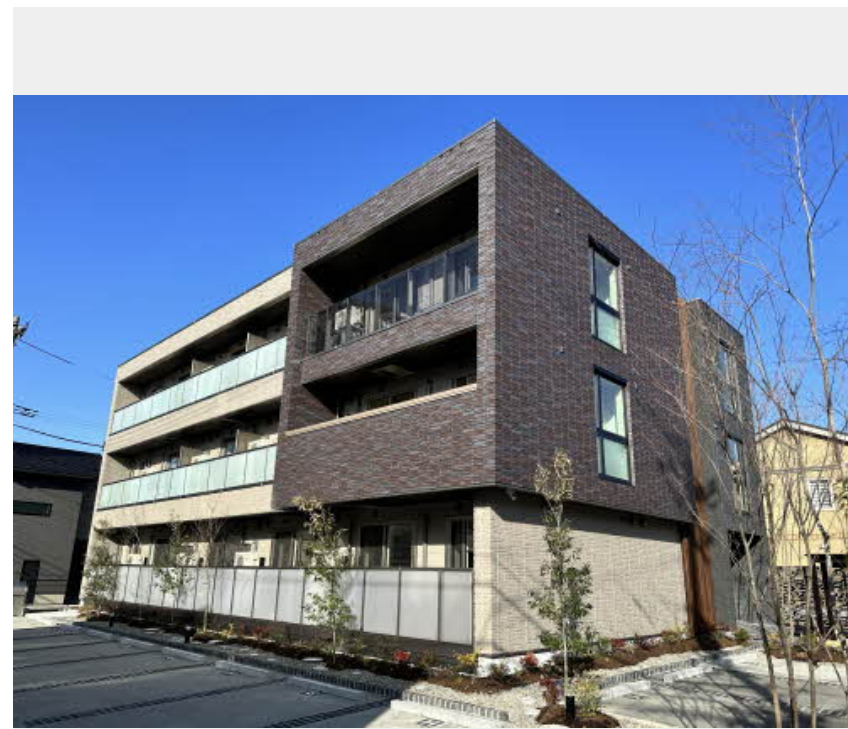
**2LDK**  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 294,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

この建物は省エネルギー性能に優れたZEH（ネットゼロ・エネルギー・ハウス）賃貸住宅となっております。固定水道料 1K・1LDK3,000円、2LDK5,000円（受水槽有り）☆各世帯・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- インターネット 無料(WiFi付)
- 室内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンス/駐車場二重ライン/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ZEH(ネットゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/IHコンセント/グリル付きコンロ/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート/ユニットバス1618/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シエロ アズール (Cielo azul) 0205号室	間取り	2LDK/洋室8.3 洋室6.4 LDK14.9 (帖)
アクセス	I R いしかわ鉄道 金沢駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	70.73㎡ / 西
所在地	石川県金沢市元菊町	築年月 / 構造	2023年2月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)/ハウスクリーニング費95,700円(税込)/諸費用5,450円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/BELS(建物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物・一次エネルギー消費削減率7.6%、令和4年9月29日交付/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ金沢けやき通り店

TEL:076-233-3010  
FAX: 076-233-3080

石川県金沢市西念4丁目24-21  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第8818号  
所属団体: (公社)石川県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/ (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 (ほか)

取引形態  
仲介