



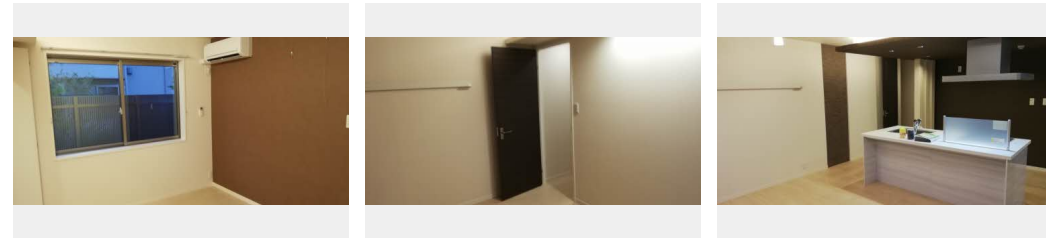
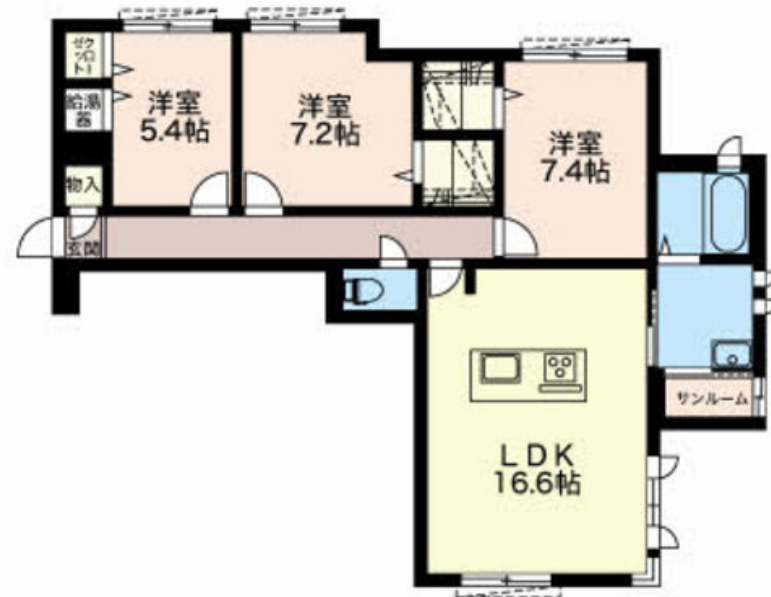
**3LDK**  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 280,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- ペット相談可
- オール電化
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- オートロック
- コンロ
- エコキュート

駐車場あり/光マンションタイプ (VDSL) /ペット共生設備/オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/駐車場二重ライン/LGBTQフレンドリー/ペット相談可 (室内小型犬) /高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/エコキュート/ユニットバス1618/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン/エアコン (2台設置) /しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス/バルコニー/ストッカー/照明器具

|        |                  |           |                                    |
|--------|------------------|-----------|------------------------------------|
| 物件名    | メゾン ド ソウマ 0101号室 | 間取り       | 3LDK/洋室5.4 洋室7.2 洋室7.4 LDK16.6 (帖) |
| アクセス   | 北鉄石川線 野町駅 徒歩16分  | 専有面積 / 向き | 90.06㎡ / 南                         |
| 所在地    | 石川県金沢市泉が丘1丁目     | 築年月 / 構造  | 2016年3月 / 重量鉄骨・1階-3階建              |
| ランドマーク | -                | 入居 / 契約期間 | 2024年11月中旬 / 2年                    |
|        |                  | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)                    |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) /ハウスクリーニング費 114,400円 (税込) /諸費用1,620円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社クラスコ 横川店  
TEL:076-241-2121  
FAX: 076-241-0707

石川県金沢市横川4丁目188  
免許番号: 国土交通大臣免許 (2) 第8818号  
所属団体: (公社) 石川県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会  
/ (公社) 全国賃貸住宅経営者協会連合会 (ほか)

取引形態  
仲介