

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

関東鉄道常総線

水海道駅 バス27分 徒歩8分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

# 家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

- 床衝撃音を一般的な鉄骨造の1/2に抑える高遮音床システムSHAIDD55を採用し、上階からの音漏れ低減♪
- 駐車場2台付き(無料)
- 全住戸角部屋
- 追い焚き給湯
- エアコン全室・・・

### この物件についている こだわり設備

- |          |            |                |        |
|----------|------------|----------------|--------|
| 高遮音床システム | しゃ熱断熱複層ガラス | TVモニター付きインターホン | 防犯ガラス  |
| 対面キッチン   | コンロ        | IHクッキングヒーター    | 給湯設備   |
| 追い焚き給湯   | 洗髪洗面台      | 室内物干           | 温水洗浄便座 |

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐車場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン

物件名	サンモールC 202号室	間取り	1LDK/LDK14.3 洋室6(帖)
アクセス	関東鉄道常総線 水海道駅 バス27分、辺田並木 バス停 徒歩8分	専有面積 / 向き	53.0㎡ / 南西
所在地	茨城県坂東市辺田1032-2	築年月 / 構造	2016年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●市立認定こどもみまわり / 徒歩4分	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用25,300円(税込) が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## アイビーハウジング株式会社

TEL:0297-35-0621  
FAX: 0297-36-2690

茨城県坂東市岩井2763-1  
免許番号: 茨城県免許(9)第4175号  
所属団体: (公社) 茨城県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介