

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R水戸線

下館駅 徒歩11分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

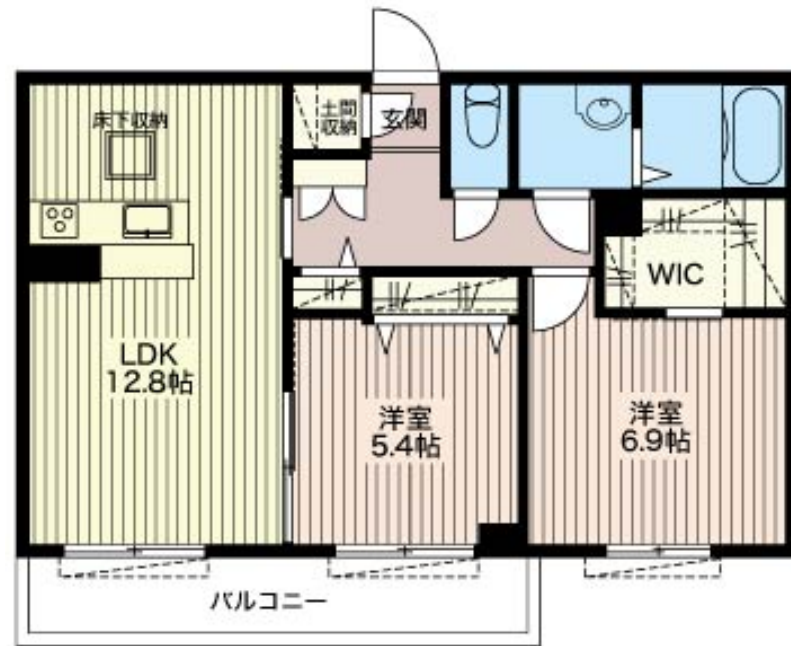
家賃 **74,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

●共用玄関オートロック&防犯カメラ付き♪ ●Wi-FiもU-NEXTのビデオオンデマンドも使い放題♪通信制限なくSNSや動画サイト、オンラインゲームなど心ゆくまでお楽しみください♪・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/スライディングライト/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 オリエンタルヴィラK 102号室

間取り 2LDK/LDK12.8 洋室5.4 洋室6.9 (帖)

アクセス J R水戸線 下館駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 60.8㎡/南

所在地 茨城県筑西市下岡崎3丁目5-3

築年月 / 構造 2017年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年

ランドマーク ●メガネストア下館店/徒歩2分

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込)鍵交換費用25,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社太陽商事  
TEL:0296-22-7771  
FAX: 0296-24-7779

茨城県筑西市乙953  
免許番号: 茨城県免許(6)第5725号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介