

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R水戸線

下館駅 徒歩18分

2LDK  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 4,000 円

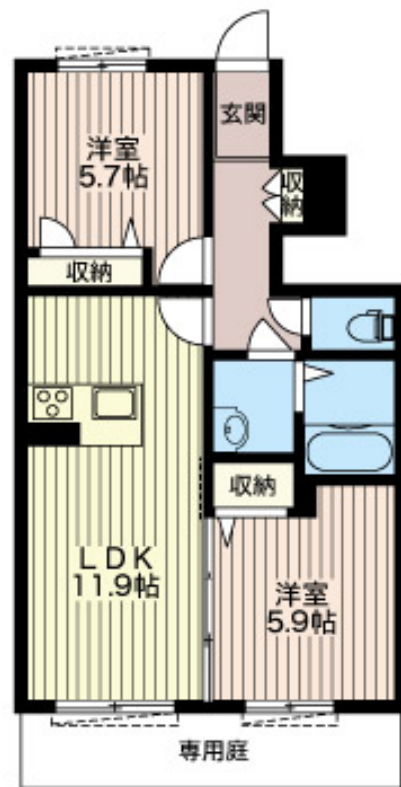
敷金 55,000 円

礼金 1ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

●敷地内舗装駐車場、各世帯2台付き（無料） ●上階からの床衝撃音を一般的な鉄骨造の1/2に抑える高遮音床システム SHAI DD55（シャイド）を2階の床に採用。上階からの音漏れを低減・・・

## この物件についている こだわり設備

- |          |                |             |        |
|----------|----------------|-------------|--------|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | 防犯ガラス       | 対面キッチン |
| コンロ      | 3口コンロ          | IHクッキングヒーター | 給湯設備   |
| 追い焚き給湯   | 洗髪洗面台          | 室内物干        | 温水洗浄便座 |

駐車場有り/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場（敷地内）/物置・外部収納/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/CATV（都市型）/インターネット対応（CATV）/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/シャワー/ユニットバス1418/浴室TV/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室

物件名 アクア クラン 102号室  
アクセス J R水戸線 下館駅 徒歩18分  
所在地 茨城県筑西市榎生1丁目12-7  
ランドマーク ●下岡崎近隣公園/徒歩3分

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室5.9 洋室5.7 (帖)  
専有面積 / 向き 54.3㎡/南  
築年月 / 構造 2015年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円（税込）鍵交換費用25,300円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社太陽商事  
TEL:0296-22-7771  
FAX: 0296-24-7779

茨城県筑西市乙953  
免許番号：茨城県免許(6)第5725号  
所属団体：(公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介