

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

研究学園駅 距離3.3km

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料

【完成予想図】



この物件の  
おすすめ  
ポイント

スマートロックシステムを採用☆専用カードに加え、スマホ、交通系カードをスペアキーとしても登録可能☆室内にIOT機器（アイリモコン）を採用。家電のリモコン信号を学習させて家電をコント...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 耐震等級3
- オートロック
- コンロ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/モニター付ドアホン/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター

物件名	プロスペラーレ 201号室	間取り	1LDK/洋室6.5 LDK11.1(帖)
アクセス	つくばエクスプレス 研究学園駅 距離3.3km	専有面積 / 向き	44.73㎡ / 南東
所在地	茨城県つくば市東光台2丁目10-3、4、5	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 47,190円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.141162700201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 研究学園支店

TEL:029-868-7511  
FAX: 029-868-7512

茨城県つくば市研究学園5丁目14-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介