

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

万博記念公園駅 徒歩12分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **149,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料

【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

高断熱仕様や設備により省エネ・太陽光パネルで発電し創エネ。快適な住まいを提案するシャーメゾンZEHオートロックを通るとホテルライクな屋内廊下や共用階段。エアコン設置で廊下にも空調が・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)

物件名	ヴァンベール万博公園 103号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室4.9 LDK14 (帖)
アクセス	つくばエクスプレス 万博記念公園駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	64.1㎡/南西
所在地	茨城県つくば市島名1538番地4 (香取台B47街区19)	築年月 / 構造	2025年2月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬/2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 61,710円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.141162300103

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 桂不動産株式会社 つくば本店

TEL:029-854-4120  
FAX: 029-854-4140

茨城県つくば市研究学園7丁目49-4  
免許番号: 国土交通大臣免許(2)第9087号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介