

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

万博記念公園駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **113,000 円**

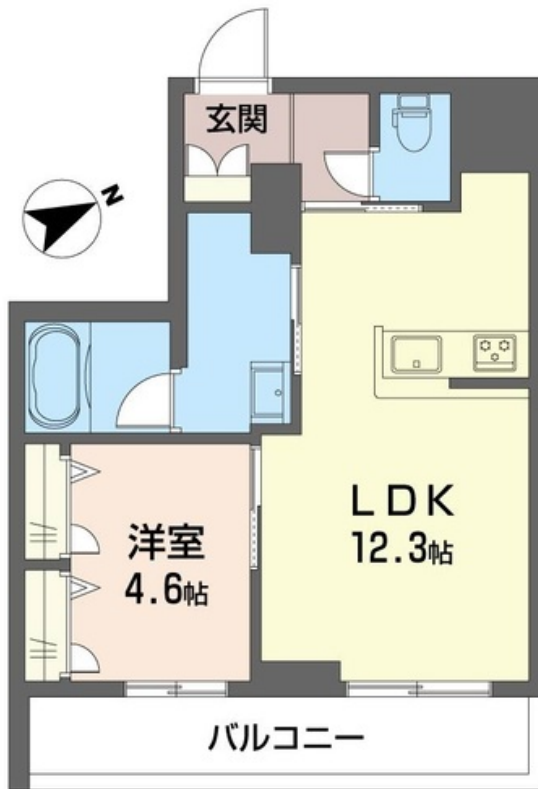
共益費等 10,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料

【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

屋内に廊下があるホテルライクな建物で共用廊下にはエアコンが設置されています☆ZEH賃貸住宅☆断熱性が高く太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます！共用玄関は・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- ワークスペース
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデنز
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/フローリング/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干

物件名 リセス 302号室  
アクセス つくばエクスプレス 万博記念公園駅 徒歩12分  
つくばエクスプレス 研究学園駅 距離3.3km  
所在地 茨城県つくば市島名福田坪区画整理B47街区22画地 (B)  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室4.6 LDK12.3 (帖)  
専有面積 / 向き 43.62㎡/南東  
築年月 / 構造 2025年1月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,190円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

香陵住販株式会社 つくば支店

TEL:029-846-5700  
FAX: 029-846-5711

茨城県つくば市東新井19-7メルシービル  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7026号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介