

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

つくば駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **83,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性に優れた積水ハウス施工の3階建て賃貸マンション（シャーメゾン）☆オートロックでワンランク上の安心を♪オーバークーリング等を使い表情豊かでお洒落な物件です☆駐車場は各世帯に1台付♪・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐車場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/CATV（都市型）/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/フローリング/モニター付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗濯洗面化粧台/IHクッキングヒーター/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット/

物件名 Ritz garden二の宮 102号室

間取り 1LDK/LDK12.3 洋室4.9 (帖)

アクセス つくばエクスプレス つくば駅 バス10分、二の宮中央 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 42.0㎡ / 南

所在地 茨城県つくば市二の宮 2丁目12-19

築年月 / 構造 2013年11月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）47,190円（税込）鍵交換費用11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

一誠商事株式会社 つくば本社

TEL:029-852-6611  
FAX: 029-852-8520

茨城県つくば市竹園 2丁目2-4  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第10431号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）茨城県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介