

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

関東鉄道常総線

下妻駅 距離3.8km

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 67,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- 駐車場 2 台付き (無料)
- 床衝撃音を一般的な鉄骨造の 1/2 に抑える高遮音床システム SHAIDD55 採用♪ 集合住宅特有の上階からの音漏れを低減してくれます♪
- IH キッキングヒーター...

### この物件についている こだわり設備

- |          |                |              |        |
|----------|----------------|--------------|--------|
| 高遮音床システム | TVモニター付きインターホン | 防犯ガラス        | 対面キッチン |
| コンロ      | 3口コンロ          | IH キッキングヒーター | 給湯設備   |
| 追い焚き給湯   | 浴室乾燥機          | 洗髪洗面台        | 室内物干   |

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐車場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHキッキングヒーター

物件名	サザンルーチェ 102号室	間取り	2LDK/LDK11.9 洋室6 洋室6 (帖)
アクセス	関東鉄道常総線 下妻駅 距離3.8km	専有面積 / 向き	54.06㎡ / 南東
所在地	茨城県下妻市南原 1 1 5 - 2	築年月 / 構造	2016年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● コメリハード&グリーン南原店 / 徒歩2分	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 54,450円(税込) 鍵交換費用11,000円(税込) が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社大盛産業  
TEL:0296-44-3434  
FAX: 0296-44-0333

茨城県下妻市比毛 4 2 - 1  
免許番号: 茨城県免許(9)第4231号  
所属団体: (公社)茨城県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介