

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

石岡駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

【☆オートロック付き！積水ハウスの3階建て賃貸マンション  
☆】J R常磐線石岡駅徒歩6分（450m）の立地です！設備には高遮音システム「シャイド55」を搭載☆敷地内駐車場は各戸2台付き・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHキッチンヒーター
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場（室内）/洗顔化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHキッチンヒーター/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット

物件名 Palazzo reale 305号室

アクセス J R常磐線 石岡駅 徒歩6分

所在地 茨城県石岡市石岡2丁目15-1

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.6 洋室6.4 洋室9.9 (帖)

専有面積 / 向き 67.04㎡ / 南西

築年月 / 構造 2016年12月上旬 / 鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）65,340円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社野口物産  
TEL:0299-24-1221  
FAX: 0299-22-2666

茨城県石岡市国府1丁目2-28-301野口ビル3F  
免許番号：茨城県免許(17)第110号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）茨城県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介