

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R常磐線

水戸駅 バス4分 徒歩7分

モバイルで見る



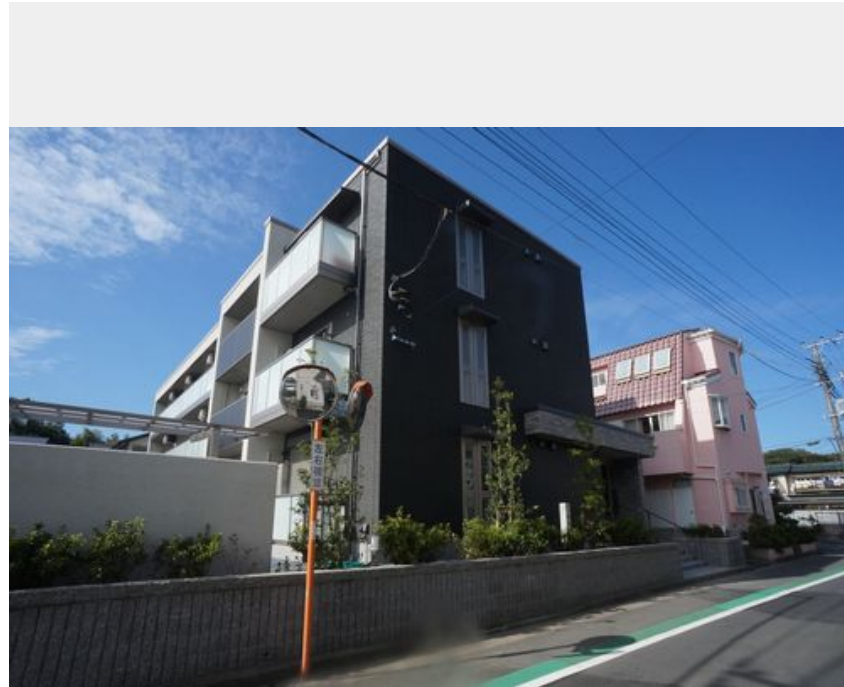
**1LDK**  
マンション

家賃 **83,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

- ◆積水ハウス施工 3階建て賃貸住宅『シャーメゾン!』
- ☆J R常磐線「水戸駅北口」まで1, 850m (徒歩24分)、バス停「泉町1丁目」まで520m (徒歩7分) の立地
- ☆敷地内駐車場有 (※・・・)

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/2口コンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス

物件名	グランフェルス神崎 307号室	間取り	1LDK/洋室3.6 LDK11.4 (帖)
アクセス	J R常磐線 水戸駅 バス4分、泉町一丁目 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	41.5㎡ / 南
所在地	茨城県水戸市天王町 1 番 1 9	築年月 / 構造	2020年10月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●水戸京成百貨店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 47,190円 (税込) 鍵交換費用12,100円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.164046800307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**香陵住販株式会社**  
TEL:029-300-3113  
FAX: 029-227-0101

茨城県水戸市南町2丁目4-33  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7026号  
所属団体: (公財) 日本賃貸住宅管理協会 / (公社) 茨城県宅地建物取引業協会 / (公社) 東京都宅地建物取引業協会 (ほか)

取引形態  
仲介