Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

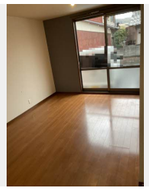
ＪＲ山陽本線
網干駅　バス10分 徒歩6分

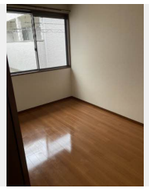
**3LDK**
**テラスハウス**

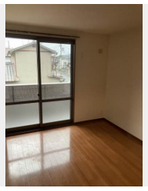
家賃 **67,000 円**　共益費等 3,000 円
敷金 20,000 円　契約一時金 0 円

モバイルで見る

駐車場 無料　契約一時金 0







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

ＬＤＫにエアコン１台付／太田小学校まで徒歩１分／太子東中学校まで徒歩１分／駐車場２台付／積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です／１・２階を１軒で使えるメゾネットタイプ

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり／共聴アンテナ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／エアコン　１台／バルコニー／３口ガスコンロ／モニタ付ドアホン／独立キッチン／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）

| | |
|---|---|
| 物件名 | モンテローザ A002号室 |
| アクセス | ＪＲ山陽本線 網干駅 バス10分、鵤 バス停 徒歩6分 |
| 所在地 | 兵庫県揖保郡太子町東保８９－３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 3LDK／ＬＤＫ14.1 洋室5.3 洋室5.3 洋室7.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 83.2㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 2003年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | 駐車場2台無料 |

**入居諸条件備考**

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費６ヶ月毎 4,000円，町内会入会金（初回契約時） 5,000円，クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：67,000円

No.53058700A002

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社Ｇｒａｎ　Ｈｏｍｅｓ**
TEL:079-287-3030
FAX:　079-287-3060
兵庫県姫路市西駅前町３５番地１高原ビル１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（３）第４５１３７３号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会


取引形態
仲介