

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

滝野駅 バス9分 徒歩6分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』／・オール電化『エコキュート』を採用／・上階からの音を従来の1/2に軽減する『SHAI DD55』を採用（※音の感じ方には個人差があります）・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 対面キッチン
- オール電化
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／フレッツ光／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム『SHAI DD55』／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）

物件名 アトリエール 上中 A棟・B棟 A101号室

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK11.3 (帖)

アクセス J R加古川線 滝野駅 バス9分、上中 バス停 徒歩6分  
J R加古川線 滝野駅 徒歩22分

専有面積 / 向き 44.52㎡ / 南東 (角部屋)

所在地 兵庫県加東市上中 3丁目9番

築年月 / 構造 2014年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、ゴミ回収費 毎月 1,210円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00032760A101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 有限会社ナガイエステート

TEL:0795-43-0011  
FAX: 0795-43-0022

兵庫県加東市社201-2  
免許番号：兵庫県知事（6）第350325号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介