

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

社町駅 バス15分 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 69,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」/インターネット無料Wi-Fi導入(2020年4月)・電気温水器取替済み(2022年10月)

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/駐輪場(屋根付き)/消火器/BS/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/TVアンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/物干し/エアコン 1台/バルコニー/クーラースリブ有/フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/玄関クローゼット/人感センサー付玄関灯/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/モニタ付ドアホン/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換

物件名 ベル・フロンテ A102号室  
アクセス J R加古川線 社町駅 バス15分、上中 バス停 徒歩5分  
J R加古川線 滝野駅 バス30分、滝野 バス停 徒歩22分  
所在地 兵庫県加東市喜田 2丁目 2-11  
ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK13.3 洋室7.2 洋室4.8(帖)  
専有面積/向き 57.42㎡/南  
築年月/構造 2010年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,200円、ゴミ回収費 毎月1,210円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.00003380A102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社創星不動産販売  
TEL:0795-43-8100  
FAX: 0795-43-8101

兵庫県加東市社1217-1  
免許番号: 兵庫県知事(4)第350369号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介