

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 姫新線

播磨新宮駅 バス30分 徒歩5分

モバイルで見る



**3K**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/駐車場 1 台付/河東小学校まで徒歩 1 分/山崎東中学校まで徒歩 1 分/ダイニングを広く使えて配膳の導線もスムーズな壁付けキッチン/全戸南向き/モニターホンで来訪...

この物件についている **こだわり設備**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ (セパレート)

物件名	シャーメゾン山崎 A101号室	間取り	3K/K5.9 和室6 洋室5.3 洋室6.3 (帖)
アクセス	J R 姫新線 播磨新宮駅 バス30分、しそ農協前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県宍粟市山崎町庄能 1 6 4 - 1	築年月 / 構造	2002年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 3,000円、町内会入会金(初回契約時) 5,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.53055000A101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ファースト商事 山崎店

TEL:0790-62-0001  
FAX: 0790-62-4787

兵庫県宍粟市山崎町今宿 2 1 - 4  
免許番号：兵庫県知事(3)第500241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介