

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

和田山駅 徒歩15分

モバイルで見る



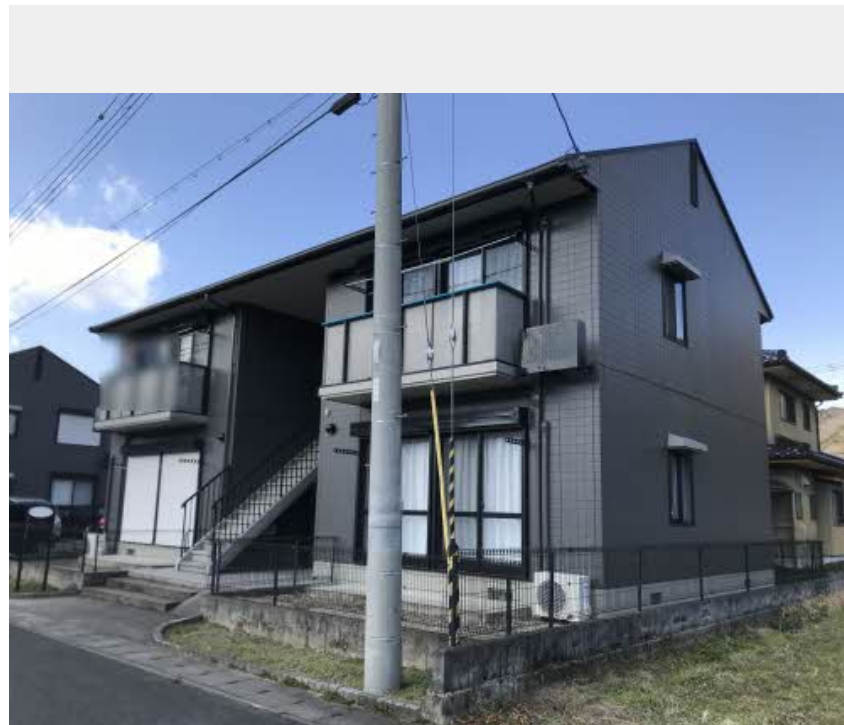
**2K**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。☆エアコン1台付き。☆照明器具付き。☆来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。☆3口コンロ付システムキッチン。☆暖房洗浄便...

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/エアコン 1台/3口ガスコンロ/トイレ(暖房洗浄便座)/室内物干し/給湯器(ガス)/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/照明器具

物件名	フレンドファーストハイツA, B B101号室	間取り	2K/K5.9 洋室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R山陰本線 和田山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県朝来市和田山町東谷90-6	築年月 / 構造	1997年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：55,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ヴェロマーレ不動産株式会社**  
TEL:079-670-3330  
FAX: 079-670-3331

兵庫県朝来市和田山町平野91番地1  
免許番号：兵庫県知事(4)第600065号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介