



1LDK
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

☆光インターネット無料。全室Wi-Fi設備完備。

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ドアテレホン/給湯器 (ガス) /クーラースリーブ有/バス・トイレ (セパレート) /洗髪洗面化粧台/システムキッチン/3口ガスコンロ/エアコン 1台 /浴室乾燥機/トイレ (暖房洗浄便座) /リノベーション



物件名	レジデンス 城南 C101号室	間取り	1LDK / LDK 12.6 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 福知山線 篠山口駅 バス10分、野中バス バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県丹波篠山市野中4 2 7 - 1	築年月 / 構造	1998年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
 ;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただけます。
 /ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 1,500円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。
 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。
 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年10月 間取変更工事 (2K→1LDK) 洗面化粧台・キッチン・3口ガスコンロ・エアコン1台・ユニットバス・浴乾・暖房洗浄便座・内窓 (掃き出し窓2枚・腰高窓1台)・網戸 (掃き出し窓2枚・腰高窓2枚) 交換 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.52007400C101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 福知山オフィス
 TEL:0773-24-3779
 FAX: 0773-24-2648
 京都府福知山市厚東町3
 免許番号: 国土交通大臣 (13) 第2343号
 所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主