



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

オール電化（電気温水器、IHクッキングヒーター）／エアコン1台付。／敷地内にごみBOX設置／防犯カメラ設置あり  
／e o光インターネット導入済み（2022年6月）エアコン1台付。／玄関・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／e o光／インターネット無料／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／電気温水器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／フローリング／玄関クロゼット／人感センサー付玄関灯

物件名	アリスティオ B102号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室5.7 LDK12.7 (帖)
アクセス	北条鉄道 北条町駅 バス6分、古坂3丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	54.61㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	兵庫県加西市北条町古坂1459番	築年月 / 構造	2014年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎1,000円、ゴミ回収費 毎月1,430円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社きたむら不動産

TEL:0790-27-8484  
FAX: 0790-27-8485

兵庫県加西市北条町横尾468-1  
免許番号：兵庫県知事（3）第350421号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介