

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

能勢電鉄妙見線

山下駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
積水ハウス施工の賃貸住宅（アパート）／南向きのお部屋です。

### この物件についている **こだわり設備**

- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／ドアテレホン／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／システムキッチン／3口フラットコンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／雨戸（シャッタータイプ）

物件名	ツインドリームハイツA・B A103号室	間取り	2DK／DK8.9 和室7 洋室7.4（帖）
アクセス	能勢電鉄妙見線 山下駅 徒歩10分 能勢電鉄妙見線 笹部駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	51.87㎡ / 南（角部屋）
所在地	兵庫県川西市下財町3番24号	築年月 / 構造	1994年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800～11000円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051  
FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主