

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

逆瀬川駅 徒歩15分

モバイルで見る



**4LDK**  
一戸建て

家賃 **159,000 円**

共益費等 0 円

敷金 100,000 円

契約一時金 200,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

戸建て貸家。敷地内駐車場台2台付。／多数クローゼットで大収納量です。※家賃保証システム利用要：保証料月額賃料等の1%、契約事務手数料22,000円／連帯保証人要

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 専用庭
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 駐車場無料
- 3口コンロ
- 洗面洗面台
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器（追焚機能付）／クーラー／スリープ有／3口フラットコンロ／モニター付ドアホン／バルコニー／専用庭／床下収納庫／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィラ野上Ⅱ番館  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩15分  
阪急電鉄阪急今津線 宝塚南口駅 徒歩18分  
所在地 兵庫県宝塚市野上4丁目22-23  
ランドマーク -

間取り 4LDK／LDK17.4 洋室8.9 洋室8 洋室6.2 和室4.2 (帖)  
専有面積 / 向き 112.42㎡／南東（角部屋）  
築年月 / 構造 2007年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時／2年  
駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

連帯保証人要／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00082430D000

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店

TEL:0797-85-3500  
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面5丁目1-3ホワイトストーンギャラリー 1階

免許番号：兵庫県知事（4）第300241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介