

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

清荒神駅 徒歩9分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」/防犯カメラ設置  
/インターネットが無料で使い放題 (Wi-Fi対応) /カラ  
ーモニターホン / 3口コンロ / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ  
別 / 室内洗濯...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり / CATV / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / インターネット無  
料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配  
BOX / 給湯器 (ガス) / クーラースリブ有 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・  
洗面所) / 洗濯機置場 (室内) / 雨戸 / システムキッチン / 洗髪洗面化粧台 / 浴室設備 (その他) / バ  
ス・トイレ (セパレート) / カラーモニター付ドアホン / 3口ガスコンロ / テラス

物件名 フレグランス宝塚 I・II・III 3102号室

アクセス 阪急電鉄阪急宝塚線 清荒神駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急宝塚線 売布神社駅 徒歩15分

所在地 兵庫県宝塚市旭町 2丁目5番16号

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.5 洋室5 (帖)

専有面積 / 向き 42.0㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 1988年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初  
回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ  
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必  
要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

No.111792003102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 宝塚暮らし  
TEL:0797-82-2500  
FAX: 0797-82-2444

兵庫県宝塚市中筋 4丁目8-28-1F  
免許番号：国土交通大臣(4)第7320号  
所属団体：一般社団関西住宅産業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取  
引協議会

取引形態  
仲介