Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線
清荒神駅　徒歩5分

モバイルで見る

2LDK
アパート

家賃 **89,000 円**　共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円　契約一時金 300,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

阪急電鉄宝塚線　清荒神駅まで徒歩５分／玄関のカラーモニタ付ドアホン、防犯カメラ、１キー・２ロックの採用／１階はシャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。／高効率給湯シ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ／フレッツ光／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台

物件名	Ｈｉｇｈ　Ｌｉｆｅ　Ｍａｋｉ B102号室	間取り	2LDK／洋室6.3 洋室5.5 ＬＤＫ12.5 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 清荒神駅 徒歩5分 ＪＲ福知山線 宝塚駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	54.75㎡／南（角部屋）
所在地	兵庫県宝塚市川面２丁目３－１０	築年月 / 構造	2018年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
		入居 / 契約期間	2025年1月中旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00059050B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング　宝塚店
TEL:0797-85-3500
FAX:　0797-85-3505
兵庫県宝塚市川面５丁目１－３ホワイトストーンギャラリー　１階
免許番号：兵庫県知事（４）第３００２４１号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介