

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

小林駅 徒歩5分

**2LDK**  
マンション

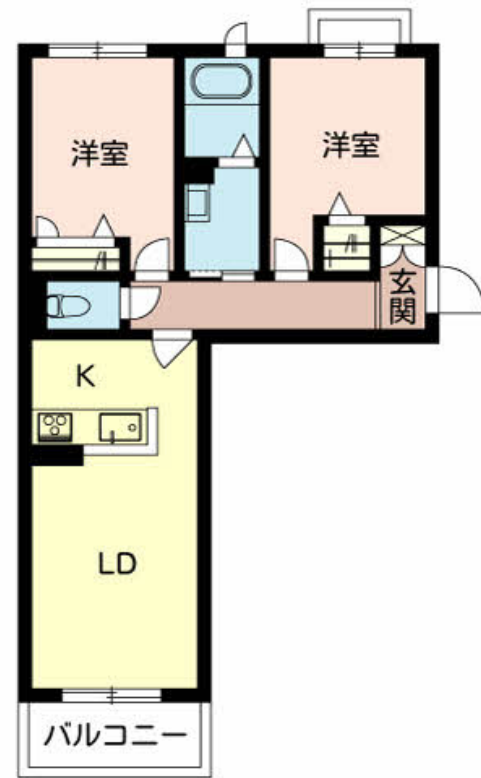
家賃 **106,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 270,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急今津線「小林」駅まで徒歩5分／高効率給湯システムエコジョーズを採用／「SHAI DD55」を採用し、上階からの衝撃音を低減しています。／植栽豊かな外構のシャーメゾンガーデンズ仕様・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV (e o光TV) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / シャーメゾンガーデンズ / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / インターネット無料 (WiFi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗

物件名 Sha Maison DOUX 0205号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩5分  
阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩12分

所在地 兵庫県宝塚市小林1丁目15番17号

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.3 洋室6.3 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 58.73㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2019年4月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000669000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店  
TEL:0797-87-2200  
FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面5丁目10-43-1F  
免許番号：兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介