

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

小林駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 92,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急小林駅まで徒歩8分／リビングにエアコン1台付／エコジョーズ 大収納量あり 駐車場は近隣対応 近隣駐車場多数あり／※近隣駐車場空有～保証金30,000円 駐車料11,000円(税込)・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- エコジョーズ
- エアコン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- フローリング付
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

CATV (e-o光TV) / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / マルチメディア配管有 / 電話配管有 / システムキッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / クーラー / スリープ有 / 断熱複層ガラス / ダイヤルクレセント / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / パ

物件名	アミコート小林 0201号室	間取り	2LDK / 洋室6.4 洋室5.1 LDK11.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩7分 阪急電鉄阪急今津線 逆瀬川駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	60.43㎡ / 東 (角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市小林4丁目9番14号	築年月 / 構造	2012年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店  
TEL:0797-87-2200  
FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面5丁目10-43-1F  
免許番号: 兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介