

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

宝塚駅 バス15分 徒歩5分

モバイルで見る



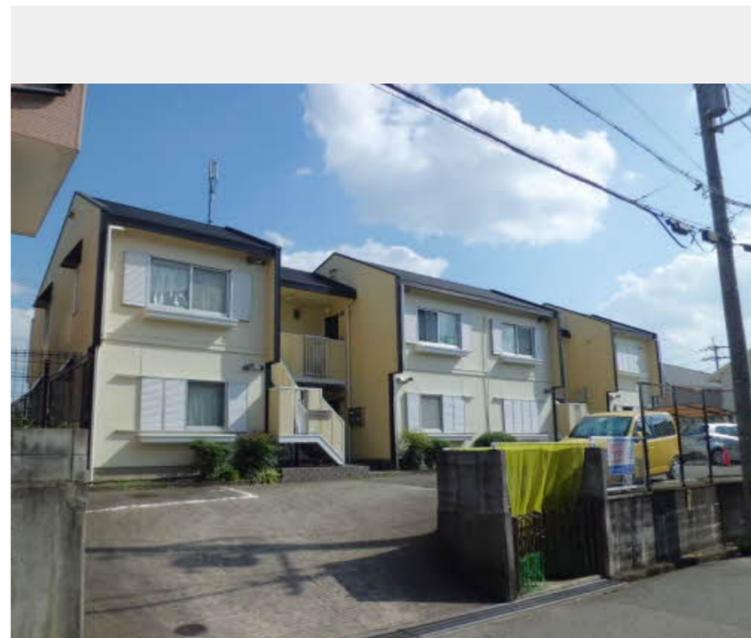
2K  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」独立洗面化粧台付！

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備

駐車場あり／CATV／インターネット対応／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バルコニー／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 エクセルコート安倉 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 宝塚駅 バス15分、安倉 バス停 徒歩5分

所在地 兵庫県宝塚市安倉南4丁目40-9

ランドマーク -

間取り 2K／K5.4 和室6.1 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 41.71㎡ / 南東

築年月 / 構造 1987年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

No.111487000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 中山寺店

TEL:0797-82-0125  
FAX: 0797-82-0126

兵庫県宝塚市中筋5丁目19-2  
免許番号：兵庫県知事（4）第300241号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介