

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急宝塚線

宝塚駅 徒歩5分

モバイルで見る



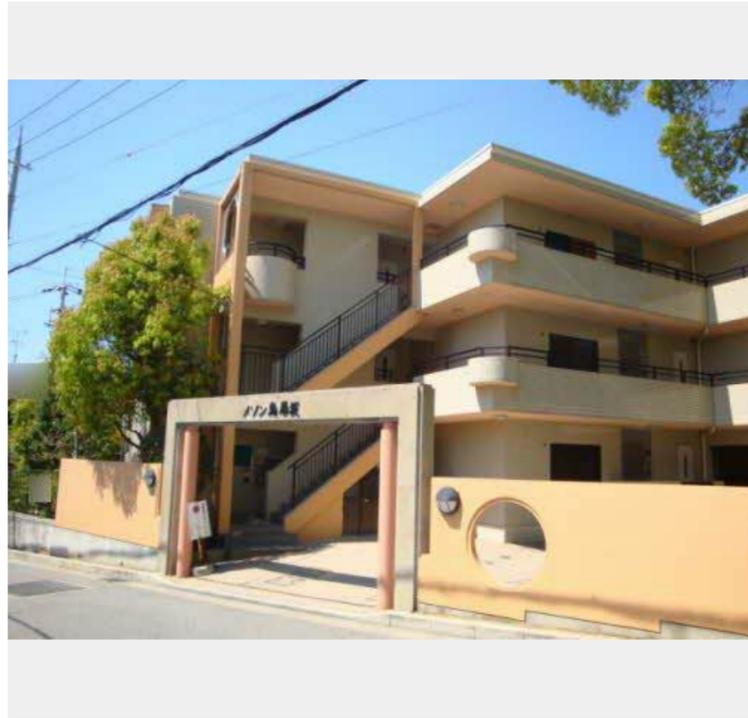
**3LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急宝塚駅・JR宝塚駅まで徒歩5分／インターネット無料  
Wi-Fi対応／洗髪洗面化粧台／3口フラットガスコンロの  
対面式システムキッチン／バストイレセパレート／室内洗濯機  
置き場あり／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／受水槽（共用）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／駐輪場（屋根付き）／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／システムキッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗濯機置き場（室内）／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（洗浄機能付便座）／インターホン／3口ガスコンロ

物件名	メゾン鳥居坂 0105号室	間取り	3LDK／LDK12 洋室5.1 洋室3.9 和室5.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩5分 JR福知山線 宝塚駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	68.36㎡ / 北西 (角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市川面 6丁目5-5	築年月 / 構造	1992年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 宝塚本店  
TEL:0797-87-2200  
FAX: 0797-87-2277

兵庫県宝塚市川面 5丁目10-43-1F  
免許番号：兵庫県知事（6）第203057号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介