

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

小林駅 徒歩5分

1LDK  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

★阪急小林駅まで徒歩5分！★インターネット無料  
Wi-Fi対応★宅配ボックス設置物件です。留守中にも荷物を  
受け取ることができます。

この物件についている **こだわり設備**



CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー  
/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/クーラースリープ有/給湯器(ガス)/洗面化粧台/イン  
ターホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名 谷口町ハイツB 0202号室  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 小林駅 徒歩5分  
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩17分  
所在地 兵庫県宝塚市谷口町1番18号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK13 洋室5.4(帖)  
専有面積/向き 41.77㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 1987年8月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2025年2月中旬/2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.111421000202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社すみれハウジング 宝塚店

TEL:0797-85-3500  
FAX: 0797-85-3505

兵庫県宝塚市川面5丁目1-3ホワイトストーンギャラリー 1階

免許番号：兵庫県知事(4)第300241号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介