



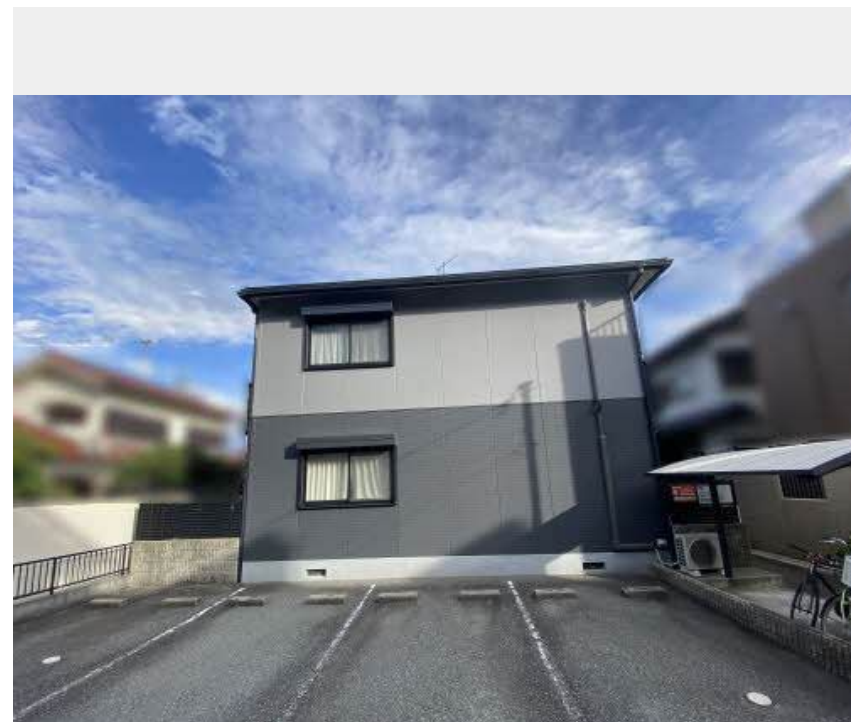
3K
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/全部屋南向きの角部屋
/シャッター雨戸付き/モニター付きインターホン/3口コン
ロ/洗髪洗面化粧台/洗浄機能付便座/バルコニー付き

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クーラースリーブ有/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/モニター付ドアホン/3口ガスコンロ

物件名	ディアス草香 0201号室	間取り	3K/K5.7 洋室5.4 洋室3.8 和室5.4 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩18分 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩25分	専有面積 / 向き	46.0㎡/南 (角部屋)
所在地	兵庫県宝塚市仁川高丸2丁目12-1	築年月 / 構造	1997年4月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月中旬/2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店
TEL:0798-69-3900
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介