

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

宝塚駅 徒歩8分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急・J R宝塚駅まで徒歩8分／インターネット無料  
Wi-Fi対応／敷地内にごみBOX設置☆積水ハウス株式会  
社施工の『シャーメゾン』です。★らくらくプラチナ対象物件  
です。

## この物件についている こだわり設備



CATV/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット対応/インターネット  
無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/ドアテレホン/給湯  
器(ガス)/洗面化粧台/クーラースリブ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シンフォニー川面 B 0201号室  
アクセス J R 福知山線 宝塚駅 徒歩8分  
阪急電鉄阪急宝塚線 宝塚駅 徒歩8分  
所在地 兵庫県宝塚市川面 4 丁目 8 - 2 7  
ランドマーク -

間取り 2K/K5 洋室6.4 和室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 42.0㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 1997年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.113257000201

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社Hale 宝塚店  
TEL:0797-83-1776  
FAX: 0797-87-2422

兵庫県宝塚市川面 5 丁目 10 - 40 - 1 F  
免許番号：兵庫県知事 (5) 第 203488号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介