

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R加古川線

新西脇駅 徒歩13分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 **4,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **0 円**

契約一時金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」/窓は高断熱複層ガラスを採用/高遮音床システム「シャイド55」を採用(音の感じ方には個人差があります。)/Wi-Fi付き・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/エコジョーズ(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/スライディングスクリーン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 フェリーチェ カーサ 下戸田 0201号室

アクセス J R加古川線 新西脇駅 徒歩13分

所在地 兵庫県西脇市下戸田 2 4 - 2

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 59.77㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2022年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 360円/ゴミ回収費 毎月 1,320円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 姫路賃貸営業所

TEL:079-222-3451  
FAX: 079-223-5772

兵庫県姫路市南畝町 2 丁目 1 番地ファース姫路ビル 1 階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主