

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

別府駅 徒歩16分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **0 円**

駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付 / 小型犬 1 匹飼育可 / カウンター越しに会話が弾む対面式システムキッチン / 収納スペース多数 (玄関収納、クローゼット) / 雨の日や花粉対策に嬉しい浴室乾燥機積水ハウスの賃貸住宅...

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- P 無料** 駐車場無料

駐車場あり / 共聴アンテナ / ペット相談可 (室内小型犬) / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 洗髪洗面化粧台 / 浴室乾燥機 (乾燥のみ) / トイレ (洗浄機能付便座) / 給湯器 (追焚機能付) / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート)

物件名 PARADORES (パラドール) C201号室

アクセス 山陽電鉄本線 別府駅 徒歩16分  
山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩26分

所在地 兵庫県加古川市別府町西町 3 4

ランドマーク -

間取り 2LDK / L D K 11.5 洋室4.6 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 49.25㎡ / 南東

築年月 / 構造 2007年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,440円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 東加古川店

TEL:079-422-5202  
FAX: 079-422-5229

兵庫県加古川市平岡町新在家 2 丁目 2 6 5 - 1  
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介