

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

加古川駅 バス10分 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**

🅐 駐車場 無料



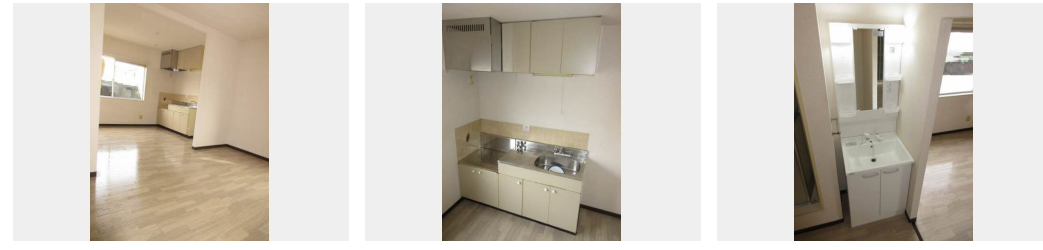
🏠 この物件の  
おすすめ  
ポイント

🅐 駐車場 1台付 / ダイニングを広く使えて配膳の導線もスムーズな壁付けキッチンバス・トイレ別! (セパレート)

👉 この物件についている **こだわり設備**

- 🚿 洗髪洗面台
- 🅐 無料 駐車場無料

🅐 駐車場あり / 共聴アンテナ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターホン / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

|        |  |           |                              |
|--------|--|-----------|------------------------------|
| 物件名    | 中津ハイツ B101号室   | 間取り       | 2DK / DK 8.2 和室5.5 和室6.1 (帖) |
| アクセス   | J R山陽本線 加古川駅 バス10分、中津 バス停 徒歩5分<br>J R山陽本線 加古川駅 徒歩18分 | 専有面積 / 向き | 50.78㎡ / 南東 (角部屋)            |
| 所在地    | 兵庫県加古川市加古川町中津 5 2 8                                  | 築年月 / 構造  | 1990年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建     |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2025年1月上旬 / 2年               |
|        |  | 駐車場       | 駐車場無料                        |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.53009700B101  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社人気ホーム**  
TEL:079-426-6660  
FAX: 079-426-6650

**加古川店**  
兵庫県加古川市加古川町溝之口507-9 サンライズ加古川 1F  
免許番号: 兵庫県知事(5)第401185号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介