

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

浜の宮駅 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 0 円

駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 1 台付エアコン 1 台付/Wi-Fi 無料/カウンター越しに会話が弾む対面式システムキッチン雨の日や花粉対策に嬉しい浴室乾燥機/毎日使うものだからこそ清潔な温水洗浄便座オール電化「・・・」

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/エアコン 1台

物件名 シャーメゾン パル 0102号室  
アクセス 山陽電鉄本線 浜の宮駅 徒歩8分  
山陽電鉄本線 別府駅 徒歩18分  
所在地 兵庫県加古川市別府町新野辺北町 3 丁目 6 6 番 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.7 LDK14.2 (帖)  
専有面積/向き 57.11㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 2013年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産流通センター  
TEL:079-423-1185  
FAX: 079-423-1434

兵庫県加古川市平岡町新在家1丁目256-14  
免許番号：兵庫県知事(12)第400145  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介