

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

豊岡駅 徒歩29分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆Wi-Fi設備が導入されているのでインターネットがご利用いただけます。☆駐車場1台付き(無料)。☆エアコン1台付き。☆照明器具付き。☆不在時も安心の宅配BOXあり。☆暖房洗浄便座・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(暖房)

物件名 シャーメゾン エミナ 0203号室

アクセス J R山陰本線 豊岡駅 徒歩29分

所在地 兵庫県豊岡市九日市下町 8 1 番地 7

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK12.3(帖)

専有面積/向き 46.95㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2020年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円、町内会入会金(初回契約時) 13,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ライフフィット  
TEL:0796-24-2011  
FAX: 0796-24-2077

兵庫県豊岡市加広町 3 番 2 8 号  
免許番号: 国土交通大臣(3)第008210号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介