

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

新伊丹駅 徒歩5分

2LDK  
アパート

家賃 **87,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆阪急伊丹線『新伊丹』駅まで徒歩5分。☆南向き採光のお部屋です。☆3口ガスコンロ付対面システムキッチンです。☆トイレは暖房洗浄機能付・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／床下収納庫／洗髪洗面化粧台／3口フラットコンロ／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名 IVORY COURT B101号室

アクセス 阪急電鉄阪急伊丹線 新伊丹駅 徒歩5分  
JR福知山線 猪名寺駅 徒歩14分

所在地 兵庫県伊丹市御願塚2丁目1-27

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.8 洋室6.6 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 54.08㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2009年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1137400B101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Hale 伊丹店

TEL:072-771-7517  
FAX: 072-785-2520

兵庫県伊丹市西台1丁目2番7号レフィナード西台1階

免許番号：兵庫県知事（5）第203488号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介