

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

伊丹駅 バス10分 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **180,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用。エコジョーズを採用しています。／インターネット無料 (W・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／ゴミ集積場 (敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ (洗浄機能付便座)／エアコン 1台

物件名	Sha Maison Cosmos 0101号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.4 LDK12 (帖)
アクセス	J R 福知山線 伊丹駅 バス10分、小井内 バス停 徒歩3分 阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス9分、アルビス寺本 バス	専有面積 / 向き	57.43㎡ / 西 (角部屋)
所在地	兵庫県伊丹市昆陽 7丁目 6 9 番 1	築年月 / 構造	2021年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000779500101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 伊丹店

TEL:072-785-7755
FAX: 072-785-9000

兵庫県伊丹市西台1丁目8-1
免許番号：兵庫県知事 (7) 第202981号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介