

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

塚口駅 バス10分 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 79,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆南向き採光のお部屋です。明るい陽射しが望めます。☆3口ガスコンロ付システムキッチンです。☆リビングダイニングを眺めるカウンター式キ...

### この物件についている こだわり設備



対面キッチン



コンロ



3口コンロ



洗髪洗面台



WIC・納戸



大型収納

CATV/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/3口ガスコンロ/対面キッチン/洗髪洗面化粧台/ウォークインクローゼット

物件名 EST Maison (エストメゾン) B202号室

間取り 2LDK/LDK10.6 洋室6.2 洋室4.8 (帖)

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 バス10分、野間口 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 54.04㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県伊丹市野間1丁目8-3(A棟)8-4(B棟)

築年月 / 構造 2009年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.11373800B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社フィット 阪急伊丹店

TEL:072-771-6727  
FAX: 072-771-6757

兵庫県伊丹市中央1丁目5-27  
免許番号:兵庫県知事(5)第300191号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介