

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急伊丹線

伊丹駅 バス15分 徒歩4分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **160,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

☆インターネット無料。Wi-Fiルーター付き☆3口ガスコンロ付システムキッチンです。☆トイレは暖房洗浄機能付便座付きです☆録画機能付きモニター付インターホンで来訪者を確認できます。

### この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/インターホン/給湯器/洗面化粧台/クーラースリープ有/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)

物件名	Green Life Tatsumi A205号室	間取り	3DK/DK6 洋室5.9 洋室4.2 和室5.9 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急伊丹線 伊丹駅 バス15分、中野 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	50.5㎡ / 西 (角部屋)
所在地	兵庫県伊丹市中野西2丁目247-2	築年月 / 構造	1993年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月8800~12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

光栄住宅株式会社  
TEL:072-772-1088  
FAX: 072-772-3848

兵庫県伊丹市中央1丁目9-14  
免許番号：兵庫県知事(15)第4183号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介