

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

芦屋駅 バス8分 徒歩3分

📱 モバイルで見る



3LDK
一戸建て

家賃 **330,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 470,000 円

🅐 駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

🏠
この物件の
オススメ
ポイント

【☆☆グランヴェール岩園へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！駐車場2台付きです／対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しながらお料理できます。／毎月お支払いいただく家賃でた・・・

📌 この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 専用庭
- 🅐 無料
- 駐車場無料

駐車場あり／CATV／防犯カメラ／ペット相談可（室外犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ドアテレホン／対面キッチン／ガスコンロ／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／クーラースリープ有／バルコニー／専用庭／バス・トイレ（セパレート）

物件名 グランヴェール岩園C
アクセス J R 東海道本線 芦屋駅 バス8分、岩園橋 バス停 徒歩3分
所在地 兵庫県芦屋市岩園町 1 1 番 1 9 号
ランドマーク -

間取り 3LDK / L 12.3 D K 13.2 洋室 7.7 洋室 7.5 洋室 5.5 (帖)
専有面積 / 向き 128.04㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2003年12月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年
駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号 日本生命三宮駅前ビル 3 階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主